



# EXPERT

RUSLEGAL Co., LTD.

☎ 080-1000-733

Бухгалтерская отчетность  
Налоговое планирование  
Балансовый отчет/Аудит.



**БУХГАЛТЕРСКИЕ  
УСЛУГИ**

Перевод прав собственности  
Оценка недвижимости  
Восстановление прав  
собственности



**СДЕЛКИ С  
НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

Компания Эксперт оказывает клиентам поддержку в сфере юридических услуг, бизнес-консалтинга, налогового планирования и страхования. Наша юридическая компания предоставляет услуги по всему спектру правовых и коммерческих вопросов, связанных с регистрацией и сопровождением бизнеса, налоговым законодательством, сделками с недвижимостью, международной торговлей, лицензированием и другими сферами права. Для предоставления услуг высочайшего качества наша компания сотрудничает с лучшими юристами, специализирующимися на гражданском, коммерческом и уголовном законодательстве.

[www.expert-lawyer.net](http://www.expert-lawyer.net)



## EXPERT PROPERTY

“Ваш эксперт в мире недвижимости”

# СПРАВОЧНИК НЕДВИЖИМОСТИ

(2013 - 2014)

ПАТТАЙИ И ОКРЕСТНОСТЕЙ  
(в картинках)



094 - 118 - 118 - 4







Уважаемые читатели! Мы рады приветствовать вас на страницах нашего справочника. Специалисты нашей компании, имея 10-ти летний опыт работы подобрали для вашего внимания практически все строящиеся и стартовавшие в 2013 году кондоминиумы (жилые комплексы), а так же дома, квартиры готовые к заселению, и коммерческую недвижимость. Паттайя бурно развивается последние 10 лет. Мы подготовили для вас коллаж фотографий города 50-ти летней давности, чтобы была возможность сравнить некогда рыбацкую деревушку и современный динамично развивающийся курорт. Трудно себе представить во что превратится Паттайя через 5 лет. Только высотных кондоминиумов, в ближайшие 2 года, построится более 40. И это, мы надеемся, только начало! Инвестировать деньги в недвижимость в Паттайе, это выгодно и перспективно.

Строительный бум в Паттайе начался примерно 8 лет назад. До 2005 года, конечно же, стройка тоже велась, но не в таком объеме. Только в 2013 г. стартовало 42 новых проекта. Причем тенденция в этой сфере сильно изменилась. Если, например, 5 лет назад застройщики были в основном иностранные - 60-70 %, а тайских всего 20-30 %, то сейчас именно локальных застройщиков - 70 процентов. И это хорошая тенденция, потому что она дает больше уверенности вкладчикам, больше надежности, потому что тайских застройщиков поддерживают тайские банки, а иностранных - не всегда.

Непосредственно при покупке квартиры самое сложное, не важно, недвижимость эта на первичном рынке или на вторичном, - это подобрать покупателю вариант, остановиться на том застройщике, который больше всего понравится по всем условиям. В этом каталоге представлены только надежные застройщики, те, с которыми мы работаем достаточно много лет. Новые игроки на этом рынке появляются крайне редко. Конечно, есть застройщики, которые опаздывают со сроками строительства, не выполняют условия по контракту,



но как правило всё-таки строят и доводят взятые на себя обязательства до конца. Удивительно, но факт: за последние 10 лет 95% застройщики довели свои объекты до логического завершения.

У покупки недвижимости на первичном рынке есть неоспоримые плюсы. В первую очередь - это отсрочка платежа, то есть человеку не надо выплачивать сразу всю сумму за квартиру. Обычно после подписания контракта, договора о купле-продаже между застройщиком и покупателем устанавливается график платежей. В зависимости от сроков строительства отсрочка платежа может быть и год, и два и больше. Как правило, первая сумма, которую платит покупатель, это депозит, после которого квартира снимается с продажи, так она уже потенциально Ваша. Сумма депозита разная - от 10 000 до 100 000 батов. Затем, обычно через месяц, покупатель платит 20-25%, а может и 10 % от стоимости квартиры, это зависит от условий застройщика. И как правило, сразу определяется сумма, которую необходимо внести уже по окончании строительства. Часто это 40%, а у тайских застройщиков может быть и до 80%. Разница, которая остается между тем, что вы заплатили в начале и что осталось на окончание строительства, выплачивается равными долями раз в месяц или раз в 3 месяца, в зависимости от контракта. В целом этот документ стандартный, но, конечно же, для каждого покупателя составляется в индивидуальном порядке, каждый раз меняются условия платежа, меняется квартира, фамилия, имя человека. И к контракту делаются invoices - счета на оплату. По ним покупатель из России, Казахстана, Украины или другой страны, перечисляет деньги банковским переводом на счет застройщика.

Покупка квартиры на первичном рынке интересна еще и тем, что пока дом только еще строится, у вас есть возможность выбрать этаж, вид, кроме этого, вы можете купить 2-3 квартиры и объединить их в одну, что на вторичном рынке сделать намного сложнее.







EXPERT PROPERTY

НОВОСТРОЙКИ



Начало строительства:

Срок сдачи:

**Джомтьен**

300 м до моря  
36 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
массаж  
сауна  
магазин  
ресторан  
прачечная  
24 ч. охрана

ведется

конец 2014

**Dusit**  
Grand Condo View



Смотрите карту



От 66,000 за 1 кв.м.



Начало строительства:

Срок сдачи:

**Прагамнак**

Прагамнак  
400 м до моря  
20 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
магазин  
ресторан  
прачечная  
24 ч. охрана

май 2014

конец 2016

**THE CLOUD**



Смотрите карту



От 70,000 за 1 кв.м.



EXPERT PROPERTY

НОВОСТРОЙКИ



Начало строительства:

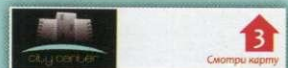
Срок сдачи:

**Паттайя**

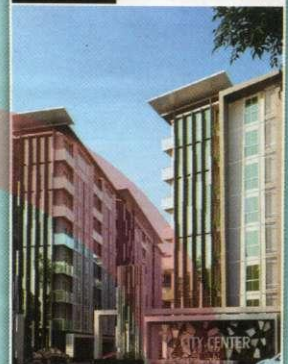
1000 м до моря  
комплекс  
3 здания  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана

октябрь 2013

конец 2015



Смотрите карту



От 65,000 за 1 кв.м.



Начало строительства:

Срок сдачи:

**Джомтьен**

1000 м до моря  
комплекс  
6 зданий  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
магазин  
ресторан  
прачечная  
24 ч. охрана

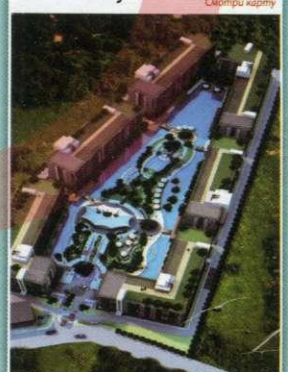
конец 2013

конец 2015

**Dusit Grand Park**  
Pattaya



Смотрите карту



От 44,000 за 1 кв.м.



094 - 118 - 118 - 4



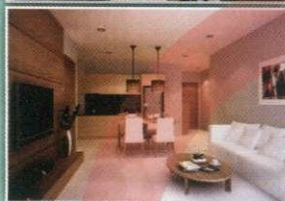
094 - 118 - 118 - 4





**Пратамнак**

100 м до моря  
20 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
ресторан  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
Начало 2015



От 70,000 за 1 кв.м.



**Джомтъен**

900 м до моря  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

конец 2013  
апрель 2015

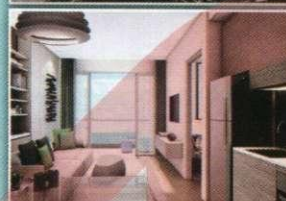


От 36,000 за 1 кв.м.



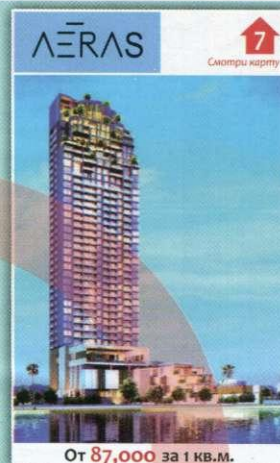
**Джомтъен**

50 м до моря  
38 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

сентябрь 2014  
октябрь 2017



От 87,000 за 1 кв.м.



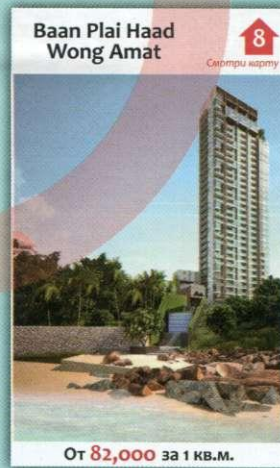
**Вонгамат**

50 м до моря  
31 этаж  
бассейн  
парковка  
фитнес  
магазин  
ресторан  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
конец 2015



От 82,000 за 1 кв.м.

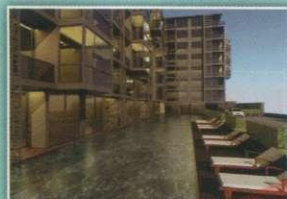


**094 - 118 - 118 - 4**



**094 - 118 - 118 - 4**





**Вонгамат**

400 м до моря  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
магазин  
фитнес  
сауна  
джакузи  
ресторан  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

июнь 2014  
конец 2016



От 54,000 за 1 кв.м.



**Баан Сарэ**

400 м до моря  
32 этажа  
бассейн  
парковка  
фитнес  
магазин  
ресторан  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

май 2014  
ноябрь 2016



От 72,000 за 1 кв.м.



**Паттайя**

500 м до моря  
комплекс  
6 зданий  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
магазин  
аквапарк  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

апрель 2014  
конец 2015



От 73,000 за 1 кв.м.



**Паттайя**

600 м до моря  
24 этажа  
бассейн  
парковка  
фитнес  
магазин  
ресторан  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
конец 2014



От 43,000 за 1 кв.м.



**094 - 118 - 118 - 4**



**094 - 118 - 118 - 4**





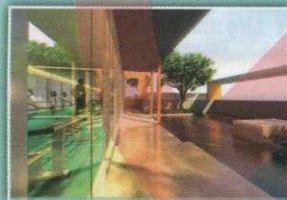
**Пратамнак**

700 м до моря  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



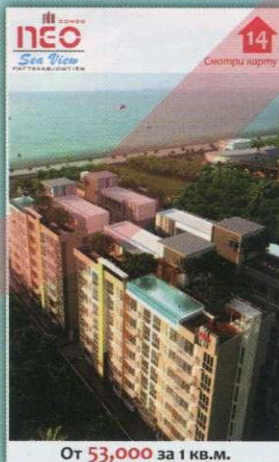
Начало строительства: ведется  
Срок сдачи: конец 2014

От 51,000 за 1 кв.м.



**Джомтъен**

50 м до моря  
комплекс  
2 здания  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
магазин  
ресторан  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства: ведется  
Срок сдачи: июнь 2014

От 53,000 за 1 кв.м.



**Пратамнак**

500 м до моря  
29 этажей  
бассейн  
парковка  
магазин  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства: ведется  
Срок сдачи: ноябрь 2015

От 96,000 за 1 кв.м.



**Пратамнак**

400 м до моря  
21 этаж  
бассейн  
парковка  
фитнес  
магазин  
ресторан  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства: декабрь 2013  
Срок сдачи: июнь 2015

От 65,000 за 1 кв.м.





Наджомтьен

800 м до моря  
комплекс  
2 здания  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана

Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
начало 2014



От 40,000 за 1 кв.м.



Пратамнак

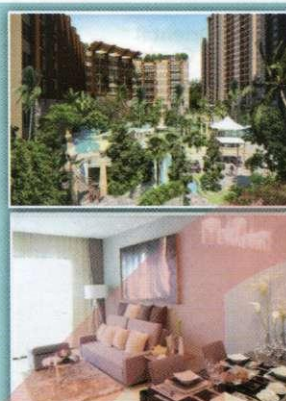
100 м до моря  
27 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
магазин  
ресторан  
прачечная  
24 ч. охрана

Начало строительства:  
Срок сдачи:

июнь 2014  
февраль 2017



От 75,000 за 1 кв.м.



Джомтьен

1400 м до моря  
комплекс  
3 здания  
26 этажей  
бассейн  
парковка  
магазин  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана

Начало строительства:  
Срок сдачи:

июль 2014  
декабрь 2016

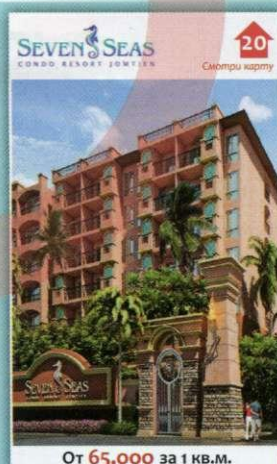


Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
июнь 2015



От 52,000 за 1 кв.м.



От 65,000 за 1 кв.м.





**Прагамнак**

**Siam Oriental  
Tropical Garden**

**21**

Смотрите карту

300 м до моря  
комплекс  
3 здания  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

март 2014  
конец 2015



От **47,000** за 1 кв.м.



**Джомтьен**

**SKYLIGHT**

**22**

Смотрите карту

500 м до моря  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
магазин  
ресторан  
прачечная  
24 ч. охрана

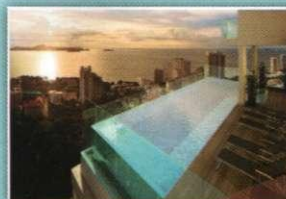


Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
ноябрь 2014



От **63,000** за 1 кв.м.



**Прагамнак**

**SOUTHPPOINT**  
PATTAYA

**23**

Смотрите карту

400 м до моря  
комплекс  
2 здания  
30 этажей  
бассейн  
парковка  
магазин  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
июнь 2015



От **87,000** за 1 кв.м.



**Джомтьен**

**THE GRAND**  
HAPPY BEACH RESORT & RESIDENCE

**24**

Смотрите карту

300 м до моря  
комплекс  
2 здания  
31 этаж  
бассейн  
парковка  
фитнес  
магазин  
ресторан  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
ноябрь 2015



От **40,000** за 1 кв.м.



**094 - 118 - 118 - 4**



**094 - 118 - 118 - 4**





EXPERT PROPERTY

НОВОСТРОЙКИ



EXPERT PROPERTY

НОВОСТРОЙКИ

**Вонгамат**

500 м до моря  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:

Срок сдачи:

ведется

февраль 2014



PRIM

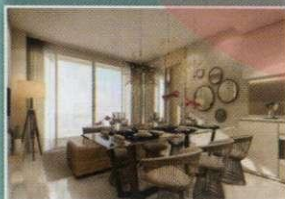
25

Смотрите карту

От 47,000 за 1 кв.м.

**Вонгамат**

200 м до моря  
комплекс  
2 здания  
43 и 40 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
магазин  
ресторан  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:

Срок сдачи:

май 2014

март 2017



THE RIVIERA

WONGAMAT BEACH

26

Смотрите карту

От 75,000 за 1 кв.м.

**Джомтьен**

700 м до моря  
30 этажей  
бассейн  
парковка  
магазин  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана

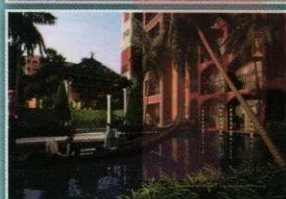


Начало строительства:

Срок сдачи:

март 2014

конец 2016



Начало строительства:

Срок сдачи:

конец 2013

август 2015



THE SKY

COMETIAN

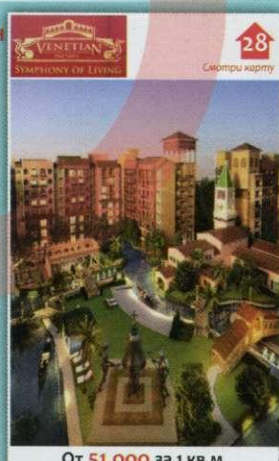
27

Смотрите карту

От 58,000 за 1 кв.м.

**Наджомтьен**

800 м до моря  
комплекс  
4 здания  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
магазин  
ресторан  
прачечная  
24 ч. охрана



THE VENETIAN

SYMPHONY OF LIVING

28

Смотрите карту

От 51,000 за 1 кв.м.

094 - 118 - 118 - 4

094 - 118 - 118 - 4



**Пратамнак**

800 м до моря  
15 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:

Срок сдачи:

ведется

конец 2014



29

Смотреть карту



От 52,000 за 1 кв.м.

**Пратамнак**

400 м до моря  
комплекс  
2 здания  
45 и 41 этаж  
бассейн  
парковка  
фитнес  
магазин  
ресторан  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:

Срок сдачи:

ведется

июнь 2015



30

Смотреть карту



От 46,000 за 1 кв.м.

**Пратамнак**

700 м до моря  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:

Срок сдачи:

ведется

конец 2014



31

Смотреть карту



От 45,000 за 1 кв.м.

**Паттайя**

50 м до моря  
50 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
магазин  
ресторан  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:

Срок сдачи:

ведется

январь 2015



32

Смотреть карту



От 125,000 за 1 кв.м.





**Джомтъен**

25 м до моря  
комплекс  
2 здания  
36 и 49 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:

Срок сдачи:

конец 2013

октябрь 2015

CENTARA  
GRAND  
HOTEL

33

Смотрите карту



От 128,000 за 1 кв.м.

**Джомтъен**

800 м до моря  
комплекс  
4 здания  
8 и 28 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
магазин  
ресторан  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:

Срок сдачи:

ведется

апрель 2015

CARIBBEAN  
GRAND

34

Смотрите карту



От 76,000 за 1 кв.м.

**Джомтъен**

200 м до моря  
13 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
магазин  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:

Срок сдачи:

ведется

декабрь 2014

Nam Talay  
AT NEW BRIDGE

35

Смотрите карту



От 45,000 за 1 кв.м.

**Прапамнак**

300 м до моря  
7 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:

Срок сдачи:

ведется

сентябрь 2014

The Winner

36

Смотрите карту



От 44,000 за 1 кв.м.



**Джомтьен**

800 м до моря  
комплекс  
7 зданий  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
магазин  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

март 2014  
сентябрь 2015

**Джомтьен**

700 м до моря  
комплекс  
4 здания  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
магазин  
ресторан  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
апрель 2015

**Пратамнак**

500 м до моря  
комплекс  
2 здания  
30 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
сентябрь 2014

**Пратамнак**

500 м до моря  
комплекс  
2 здания  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
декабрь 2014





**Праграмнак**WATER PARK  
CONDOMINIUM PRATOMNAK

41

Сматры карту

650 м до моря  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
магазин  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана

Начало строительства:

ведется

Срок сдачи:

апрель 2015

От 59,000 за 1 кв.м.

**Праграмнак**

CUBE

42

Сматры карту

350 м до моря  
9 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана

Начало строительства:

ведется

Срок сдачи:

июнь 2015

От 54,000 за 1 кв.м.

**Праграмнак**New Nordic  
Trend Village

43

Сматры карту

300 м до моря  
комплекс  
5 зданий  
7 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана

Начало строительства:

ведется

Срок сдачи:

июнь 2015

От 80,000 за 1 кв.м.

**Праграмнак**New Nordic  
VIP-6

44

Сматры карту

300 м до моря  
7 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана

Начало строительства:

ведется

Срок сдачи:

январь 2014

От 61,000 за 1 кв.м.





**Прагамнак****45**

Смотри карту

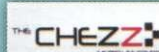


350 м до моря  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана

Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
конец 2015

От 35,000 за 1 кв.м.

**Паттайя****47**

Смотри карту



700 м до моря  
7 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана

Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
июнь 2014

От 67,000 за 1 кв.м.

**Прагамнак****46**

Смотри карту

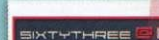


500 м до моря  
21 этаж  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана

Начало строительства:  
Срок сдачи:

ноябрь 2013  
ноябрь 2016

От 70,000 за 1 кв.м.

**Вонгамат****48**

Смотри карту



200 м до моря  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана

Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
май 2014

От 51,000 за 1 кв.м.





**Вонгамат**

50 м до моря  
комплекс  
2 здания  
37 и 54 этажа  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:

Срок сдачи:

ведется

конец 2014

**Банг Сарэй**

300 м до моря  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана

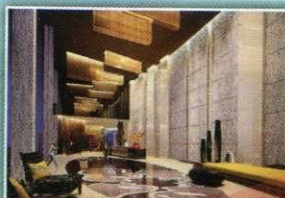


Начало строительства:

Срок сдачи:

ведется

июнь 2015

**На Джомтьен**

50 м до моря  
37 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
магазин  
спа салон  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:

Срок сдачи:

ведется

март 2014

**Вонгамат**

10 м до моря  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:

Срок сдачи:

ведется

апрель 2014







EXPERT PROPERTY

НОВОСТРОЙКИ



EXPERT PROPERTY

НОВОСТРОЙКИ

**Праграмнак****Siam Oriental Elegance 2****53**

Смoтpи кaрты

300 м до моря  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
конец 2014

От **45,000** за 1 кв.м.**Джомтьен****ACQUA**  
EXTRAORDINARY LIVING  
BY THE OCEAN**54**

Смoтpи кaрты

200 м до моря  
комплекс  
2 здания  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
июнь 2015

От **52,000** за 1 кв.м.**Джомтьен****CETUS****55**

Смoтpи кaрты

50 м до моря  
49 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
магазин  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
декабрь 2014

От **93,000** за 1 кв.м.**Праграмнак****VISION**  
BY THE OCEAN**56**

Смoтpи кaрты

500 м до моря  
23 этажа  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
декабрь 2014

От **52,000** за 1 кв.м.☎ **094 - 118 - 118 - 4**☎ **094 - 118 - 118 - 4**





**Джомтьен**

700 м до моря  
комплекс  
4 здания  
8 этажей  
бассейн  
магазин  
прачечная  
парковка  
фитнес  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
конец 2014



**57**

Смотреть карту

От **51,000** за 1 кв.м.



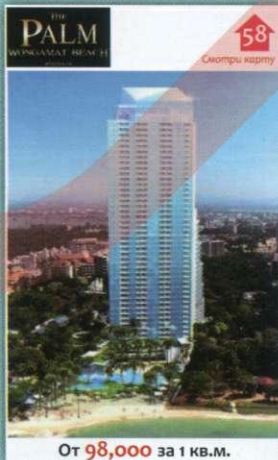
**Вонгамат**

50 м до моря  
комплекс  
2 здания  
26 и 45 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
январь 2015



**58**

Смотреть карту

От **98,000** за 1 кв.м.



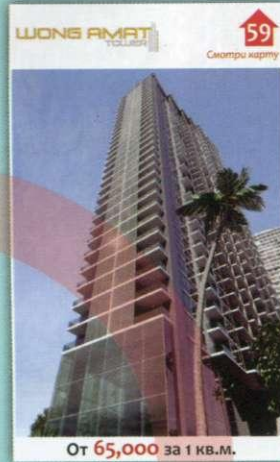
**Вонгамат**

100 м до моря  
38 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
август 2014



**59**

Смотреть карту

От **65,000** за 1 кв.м.



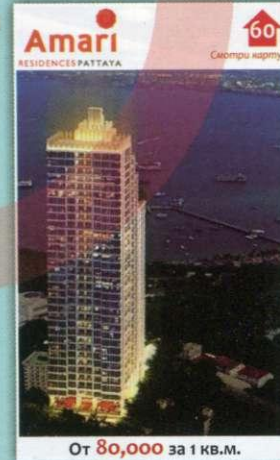
**Пратамнак**

300 м до моря  
35 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
декабрь 2014



**60**

Смотреть карту

От **80,000** за 1 кв.м.





**Джомтьен**

800 м до моря  
комплекс  
4 здания  
8 этажей  
бассейн  
магазин  
прачечная  
парковка  
фитнес  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

март 2014  
конец 2015

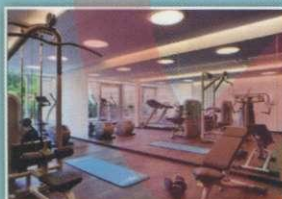


От 47,000 за 1 кв.м.



**Джомтьен**

1500 м до моря  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

февраль 2014  
июнь 2015

От 35,000 за 1 кв.м.



**Вонгамат**

200 м до моря  
комплекс  
4 здания  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
магазин  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
февраль 2015



**Вонгамат**

200 м до моря  
8 этажей  
бассейн  
парковка  
фитнес  
прачечная  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
март 2015



От 68,000 за 1 кв.м.



**serenity**  
WONGAMAT

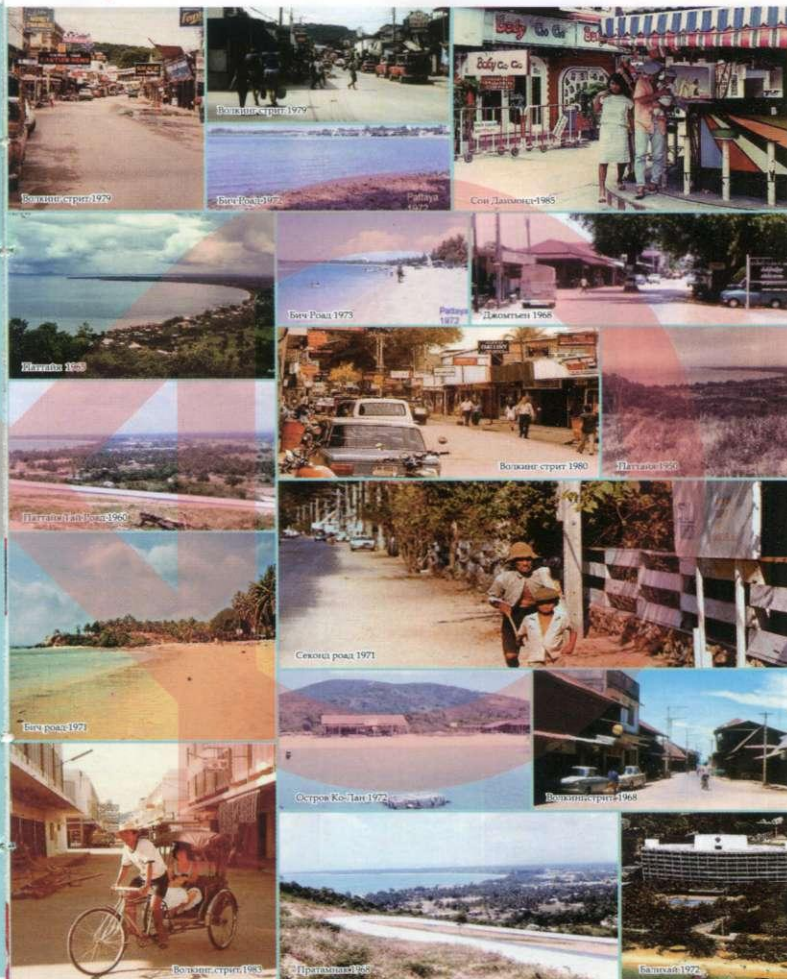
От 60,000 за 1 кв.м.



В Паттайе, как и в Тайланде в целом, к услугам покупателей представлен очень большой выбор домов. Новостройки и вторичное жилье, с приусадебным участком и без, небольшие здания и огромные виллы, на берегу моря и в деловом центре города. Где жить и в каком доме – решать, конечно же, только вам. При этом необходимо заметить, что в приобретении дома от застройщика есть несколько преимуществ. Если покупать уже готовое жилье, то его собственник вряд ли будет делать отсрочку платежа, как это делает застройщик. Кроме этого, строительные организации дают кредит. Он будет беспроцентный, пока дом строится, а это в среднем 8-10 месяцев, затем еще 2-3 года рассрочки уже на кредитных условиях. При этом процентная ставка может составлять 10% годовых. То есть вы уже можете жить в доме или сдавать его в аренду, и при этом погашать кредит.

Кроме этого, на этапе строительства вы можете внести какие-то коррективы в планировку по своему желанию. Или, если хотите дом или приусадебный участок побольше, то вполне можете купить 2 участка земли и выстроить на нем такое здание, которое по душе именно вам.

Оформляются дома в собственность не так, как квартиры. В Таиланде иностранец не может купить землю на свое имя. Здесь есть 2 варианта. Первый – это взять землю в долгосрочную аренду (максимум на 90 лет). Дом на этой земле уже может стоять или вы можете построить его сами. Еще вариант – купить землю на юридическую компанию, где, как учредителю, вам будет принадлежать не более 49 % акций. Причем документ собственности будет только на землю, на дом таких документов не предоставляют. Новому владельцу выдают только house book - домовую книгу, в которую внесены данные о счетчиках на воду и электричество. В целом оформление дома имеет много юридических тонкостей, поэтому, приобретая дом, обязательно воспользуйтесь услугами профессиональных юристов.







**Восточная Паттайя**

VIP поселок  
7 вилл  
2-3 спальни  
площадь дома  
(200 - 250) м²  
бассейн  
парковка  
фитнес  
земля 3-5 соток  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
март 2014

**Villataya Village**

65

Смотрите карту



От 12,500,000



**Баан Сарэ**

VIP поселок  
17 вилл  
2-3 спальни  
площадь дома  
(116 - 385) м²  
бассейн  
парковка  
фитнес  
земля 3-4 сотки  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

конец 2013  
конец 2014

**Mountain Village**

66

Смотрите карту



От 4,000,000



**На Джомтьен**

VIP поселок  
34 виллы  
2-3 спальни  
площадь дома  
(160 - 260) м²  
бассейн  
парковка  
фитнес  
земля 2-3 сотки  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
февраль 2015

**Movenpick Pool Villa**

67

Смотрите карту



От 19,000,000



**Баан Сарэ**

поселок  
116 домов  
2-3 спальни  
площадь дома  
(100 - 300) м²  
бассейн  
парковка  
фитнес  
земля 2-5 соток  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
май 2014

**Baan Dusit Pattaya Park**

68

Смотрите карту



От 3,500,000





EXPERT PROPERTY

НОВОСТРОЙКИ ДОМА

**Восточная  
Паттайя****Patta Village****69***Смотрите карту***От 2,300,000**

Начало строительства:

Срок сдачи:

поселок

2 - 3 спальни

площадь дома

(130 - 150) м²

парковка

земля 2-3 сотки

24 ч. охрана

ведется

конец 2014

**Восточная  
Паттайя****Pornthep Village****70***Смотрите карту***От 2,500,000**

Начало строительства:

Срок сдачи:

поселок

3 спальни

площадь дома

150 м²

земля 3 сотки

24 ч. охрана

ведется

конец 2014



EXPERT PROPERTY

НОВОСТРОЙКИ ДОМА

**Джомтьен****The Ville Jomtien****71***Смотрите карту*

Начало строительства:

Срок сдачи:

VIP поселок

98 домов

2 - 3 спальни

площадь дома

(160 - 240) м²

бассейн

парковка

фитнес

земля 3-5 соток

24 ч. охрана

ведется

конец 2014

**От 3,500,000****Восточная  
Паттайя****Amaya  
Hill Villa****72***Смотрите карту*

Начало строительства:

Срок сдачи:

VIP поселок

19 домов

2 - 5 спален

площадь дома

(130 - 240) м²

бассейн

парковка

фитнес

земля 4 сотки

24 ч. охрана

ведется

конец 2014

**От 7,000,000****094 - 118 - 118 - 4****094 - 118 - 118 - 4**





EXPERT PROPERTY

НОВОСТРОЙКИ ДОМА

**Восточная Паттайя**

VIP поселок  
20 домов  
3 - 4 спальни  
площадь дома  
(300 - 400) м²  
парковка  
бассейн  
земля 10-13 соток  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
конец 2014

**Sedona Villas**

73

См. карту



От 9,500,000

**Восточная Паттайя**

VIP поселок  
21 дом  
3 спальни  
площадь дома  
(160 - 220) м²  
парковка  
бассейн  
земля 3-4 сотки  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
конец 2014

**The Vineyard La Residence**

74

См. карту

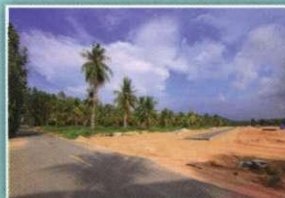


От 12,400,000



EXPERT PROPERTY

НОВОСТРОЙКИ ДОМА

**Восточная Паттайя**

поселок  
87 домов  
2 - 3 спальни  
площадь дома  
(150 - 220) м²  
парковка  
земля 3-5 соток  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
середина 2015

**На Джомтьен**

поселок  
2 - 3 спальни  
площадь дома  
160 м²  
бассейн  
парковка  
земля 3 сотки  
24 ч. охрана



Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
конец 2014

**Boonraksa Ville**

75

См. карту



От 1,800,000

**New Baan Regent View**

76

См. карту



От 4,900,000







**Восточная  
Паттайя**

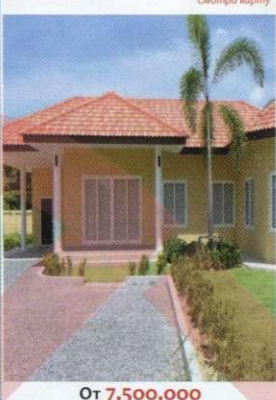
поселок  
3 спальни  
площадь дома  
171 м<sup>2</sup>  
парковка  
бассейн  
земля 8 соток  
24 ч. охрана

Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
конец 2014

**Coco Palms 2**

**77**  
Смотреть карту



От **7,500,000**



**На Джомтьен**

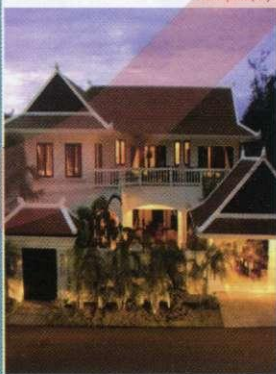
поселок  
3 спальни  
площадь дома  
188 м<sup>2</sup>  
парковка  
бассейн  
земля 3 сотки  
24 ч. охрана

Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
конец 2014

**Ocean Lane  
Thai Bali Villas**

**78**  
Смотреть карту



От **10,500,000**



**Восточная  
Паттайя**

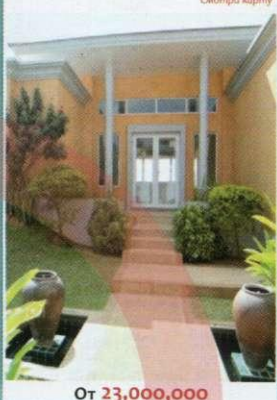
VIP поселок  
6 спален  
площадь дома  
360 м<sup>2</sup>  
парковка  
бассейн  
земля 10 соток  
24 ч. охрана

Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
конец 2014

**Siam Royal View**

**79**  
Смотреть карту



От **23,000,000**



**Северная  
Паттайя**

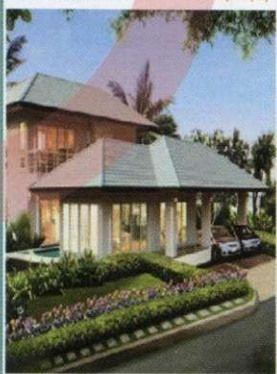
VIP поселок  
3-4 спальни  
площадь дома  
(240-340) м<sup>2</sup>  
бассейн  
парковка  
фитнес  
земля 4-6 соток  
24 ч. охрана

Начало строительства:  
Срок сдачи:

ведется  
конец 2014

**Sweet  
Breeze Villa**

**80**  
Смотреть карту



От **10,000,000**





EXPERT PROPERTY

ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЁ

Явное преимущество покупки квартиры на вторичном рынке – это цена. У собственника жилья можно купить неплохую студию за 800 000 батов или найти квартиру по цене 25 000 батов за кв.м., что на первичном рынке сделать фактически невозможно. При этом, если застройщик готов вам предоставить рассрочку платежа, то хозяин квартиры это делать вряд ли станет. Конечно, предоплата может быть символической – 20-30 тысяч батов. Но большой отсрочки для выплаты всей суммы за квартиру не будет.

Обязательное условие при покупке жилья – открытие счета в банке. Это необходимо для получения справки, подтверждающей, что средства для приобретения недвижимости поступили из-за рубежа, причем это перевод может быть в любой валюте, кроме тайского бата. На первичном рынке вы средства перечисляете застройщику, и он уже делает вам этот документ. При этом надо иметь в виду, что за деньги, снятые с пластиковых карт и предоставленные наличными, банки Королевства такую справку не выдают.

Покупка готового жилья имеет еще один немаловажный плюс – вы видите то, что покупаете. Соответственно, после покупки вы сразу можете заселяться в квартиру или начинать сдавать ее в аренду и тем самым уже получать прибыль. Кроме этого, вторичное жильё чаще всего находится в лучших местах – ближе к пляжу, с видом на море, а это всегда в цене.

русская школа

# ДИПЛОМАТ

г. Паттайя

**объявляет набор учащихся с 1 по 11 классы**

Впервые в Таиланде открылась русская школа, обучение в которой полностью соответствует новым государственным стандартам второго поколения, принятым в Российской Федерации. Ваш ребенок может в любое время учебного года приехать из России в Таиланд или обратно, и при этом ему не придется наверстывать отставание или дважды проходить одну и ту же учебную программу.

**Все выпускники школы «Дипломат» по окончании обучения получают школьный аттестат государственного образца РФ.**

Занятия проводят опытные российские педагоги по государственным программам Министерства образования и науки РФ.

## Мы воспитываем лидеров!



**Подробная информация  
и запись детей  
по телефону:**

**08 100 10 555**







**1**  
Смотрите карту

**3 990 000 Baht**

**Джомтьен, View Talay 7**  
Студио 48м², 17<sup>й</sup> этаж, полностью меблированная, иностранное имя, 50м до пляжа, бассейн, магазин, бары



**3**  
Смотрите карту

**3 250 000 Baht**

**Джомтьен, View Talay 5**  
Студио 48м², 14<sup>й</sup> этаж, полностью меблированная, иностранное имя, 100м до пляжа, бассейн, магазин, бары



**5**  
Смотрите карту

**1 500 000 Baht**

**Джомтьен, Baan Suan Lalana**  
Студио 42м², 4<sup>й</sup> этаж, полностью меблированная, иностранное имя, 300м до пляжа, бассейн, магазины, фитнес



**2**  
Смотрите карту

**1 650 000 Baht**

**Джомтьен, View Talay 2**  
Студио 41м², 6<sup>й</sup> этаж, полностью меблированная, иностранное имя, 400м до пляжа, бассейн, магазин, бары



**4**  
Смотрите карту

**1 700 000 Baht**

**Вонгамат, AD Condo**  
Студио 27м², 12<sup>й</sup> этаж, полностью меблированная, иностранное имя, 500м до пляжа, бассейн



**6**  
Смотрите карту

**1 749 000 Baht**

**Вонгамат, Club Royal**  
Студио 29м², 4<sup>й</sup> этаж, полностью меблированная, иностранное имя, 200м до пляжа, бассейн, магазин



**7**  
Смотрите карту

**2 500 000 Baht**

**Джомтьен, Metro**  
Студио 52м², 2<sup>й</sup> этаж, полностью меблированная, иностранное имя, 50м до пляжа, бассейн



**9**  
Смотрите карту

**2 496 000 Baht**

**Прапанг, South Beach Condo**  
Студио 32м², 7<sup>й</sup> этаж, полностью меблированная, иностранное имя, 300м до пляжа, бассейн



**11**  
Смотрите карту

**2 800 000 Baht**

**Джомтьен, Beach Condo**  
2<sup>я</sup> комнатная 68м², 12<sup>й</sup> этаж, полностью меблированная, иностранное имя, 100м до пляжа, бассейн, магазин



**8**  
Смотрите карту

**1 499 000 Baht**

**Прапанг, Park Royal**  
Студио 31м², 2<sup>й</sup> этаж, полностью меблированная, иностранное имя, 400м до пляжа, бассейн



**10**  
Смотрите карту

**2 600 000 Baht**

**Джомтьен, Condo tel**  
2<sup>я</sup> комнатная 53м², 9<sup>й</sup> этаж, полностью меблированная, иностранное имя, 100м до пляжа, бассейн, фитнес



**12**  
Смотрите карту

**2 500 000 Baht**

**Джомтьен, Condo Chain**  
2<sup>я</sup> комнатная 60м², 5<sup>й</sup> этаж, полностью меблированная, иностранное имя, 200м до пляжа, бассейн





**1 700 000 Baht**

13  
Смотреть карту

**Джомтён, Park Lane**  
2<sup>я</sup> комнатная 38м², 6<sup>й</sup> этаж, полностью  
меблированная, иностранное имя,  
700м до пляжа, бассейн, фитнес



**5 950 000 Baht**

15  
Смотреть карту

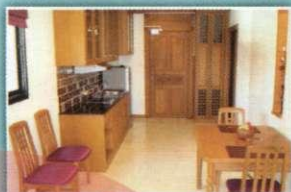
**Джомтён, Platinum Suites**  
3<sup>я</sup> комнатная 102м², 6<sup>й</sup> этаж, полностью  
меблированная, иностранное имя,  
900м до пляжа, бассейн, фитнес



**4 700 000 Baht**

17  
Смотреть карту

**Праатамнак, Pattaya Heights**  
3<sup>я</sup> комнатная 103м², 3<sup>й</sup> этаж, полностью  
меблированная, иностранное имя,  
400м до пляжа, бассейн, фитнес



**2 700 000 Baht**

14  
Смотреть карту

**Вонгамат, Privacy Condo**  
2<sup>я</sup> комнатная 64м², 4<sup>й</sup> этаж, полностью  
меблированная, иностранное имя,  
300м до пляжа, бассейн, фитнес



**4 400 000 Baht**

16  
Смотреть карту

**Джомтён, Park Lane**  
3<sup>я</sup> комнатная 76м², 5<sup>й</sup> этаж, полностью  
меблированная, иностранное имя,  
700м до пляжа, бассейн, фитнес



**5 990 000 Baht**

18  
Смотреть карту

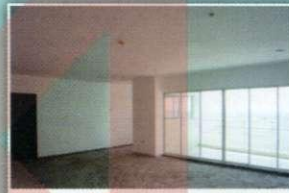
**Праатамнак, The View**  
3<sup>я</sup> комнатная 89м², 10<sup>й</sup> этаж, полностью  
меблированная, 300м до пляжа,  
бассейн, фитнес



**6 000 000 Baht**

19  
Смотреть карту

**Праатамнак, Royal 2**  
3<sup>я</sup> комнатная 115м², 5<sup>й</sup> этаж, полностью  
меблированная, иностранное имя,  
400м до пляжа, бассейн



**10 000 000 Baht**

21  
Смотреть карту

**Паттайя, View Talay 6**  
4<sup>я</sup> комнатная 153м², 14<sup>й</sup> этаж, не ме-  
блированная, иностранное имя,  
50м до пляжа, бассейн



**950 000 Baht**

23  
Смотреть карту

**Паттайя, Rungfa Condo**  
Студия 35м², 8<sup>й</sup> этаж, полностью  
меблированная, иностранное имя,  
500м до пляжа, бассейн, магазин



**8 400 000 Baht**

20  
Смотреть карту

**Джомтён, Paradise Condo**  
4<sup>я</sup> комнатная 220м², 20<sup>й</sup> этаж, полностью  
меблированная, иностранное имя,  
50м до пляжа, бассейн



**10 050 000 Baht**

22  
Смотреть карту

**Вонгамат, Wongamat Condo**  
4<sup>я</sup> комнатная 239м², 7<sup>й</sup> этаж, полностью  
меблированная, иностранное имя,  
50м до пляжа, бассейн, фитнес



**38 000 000 Baht**

24  
Смотреть карту

**Праатамнак, Siam Oriental Garden**  
Пентхаус 400м², полностью  
меблированная, иностранное имя,  
200м до пляжа, бассейн, сауна



Небольшое кафе, спа-салон, туристическое агентство, мини-гостиница .... Довольно большое количество людей, планирующих переехать в Таиланд, хотели бы открыть здесь свой бизнес. И конечно же, для этого им надо помещение. В Паттайе очень большой выбор коммерческой недвижимости. Но в Королевстве иностранец не может заниматься бизнесом напрямую. В первую очередь он должен зарегистрировать компанию – общество с ограниченной ответственностью (Co., LTD). Обязательное условие для таких организаций – 51% должен принадлежать тайским физическим или юридическим лицам, а 49% - иностранцу. Он может быть директором этой компании, иметь право подписи, у него будет возможность эту землю продать, завещать, заложить, построить на ней то, что ему необходимо.

После того, как вы зарегистрировали компанию, вы сможете купить землю. Надо отметить, что часто можно услышать от туристов: «Земля в Таиланде принадлежит королю». Но Королевство Таиланд - конституционная монархия. Купить землю здесь может любой, только если таец это может сделать на свое имя, то иностранец – только на компанию, где является соучредителем.

Кроме этого, для занятия бизнесом не обязательно приобретать землю. Можно коммерческое помещение взять в аренду. В этой стране популярны танхаусы (townhouse). Они могут быть разной высотности – и 3, и 5 этажей. Как правило, на первом этаже находятся помещения для коммерческой деятельности – например, ресторан, бар или спа-салон. На верхних этажах либо живут сами хозяева, либо комнаты сдаются в аренду.

Ведение бизнеса в Таиланде имеет очень много тонкостей, которые невозможно рассказать в одной статье. Поэтому, если вы решили в этой стране заняться коммерческой деятельностью, обязательно сначала проконсультируйтесь в профессиональной юридической компании.

# 2014

## JANUARY

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

## FEBRUARY

S	M	T	W	T	F	S
					1	
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	

## MARCH

S	M	T	W	T	F	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

## APRIL

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

## MAY

S	M	T	W	T	F	S
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

## JUNE

S	M	T	W	T	F	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

## JULY

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

## AUGUST

S	M	T	W	T	F	S
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

## SEPTEMBER

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

## OCTOBER

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

## NOVEMBER

S	M	T	W	T	F	S
					1	
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

## DECEMBER

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31





ПОСЕТИТЕ НАШ САЙТ [WWW.EXPERT-PROPERTY.NET](http://WWW.EXPERT-PROPERTY.NET)

Большой выбор недвижимости в аренду,  
квартиры, дома, виллы, посуточно.

Аренда vill и апартаментов в Таиланде

Быстрый поиск недвижимости

Расскажите нам о своих планах на отдых, и мы воплотим их в реальность

Горячие предложения

LAGUNA HEIGHTS LAGUNA BAY LOFTS 2B

Жилая площадь: 78 м² Этаж: 7 из 8 Количество спален: 2 Количество ванных: 1 Количество парковочных мест: 2

Жилая площадь: 20 м² Этаж: 4 из 8 До моря: 100 м в 10 минутах пешком (бесплатный) Кондиционер, Сейф (только Платиновые Еврокарты) Кухня Тостер.

Жилая площадь: 100 м² Этаж: 4 из 7 Количество спален: 3 Количество ванных: 2 Количество парковочных мест: 3 Тип кухни: европейская Висит: кондиционер



094 - 118 - 118 - 4

Мне в Таиланд по делу срочно... Да, именно по делу, а не отдохнуть. Ведь всё больше граждан России и других стран бывшего СССР хотят иметь или уже имеют свой бизнес в этой стране. Но не все, даже давно живущие здесь бывшие сограждане знают все нюансы ведения бизнеса в Таиланде. Обо всех тонкостях нам рассказал консультант юридической компании «Эксперт» Ренат Сафин.



В нашей компании работают люди, которые достаточно давно проживают в Таиланде и имеют большой опыт работы. Мы не просто регистрируем компании, юридические лица, оформляем все виды лицензий. Самое главное, мы предоставляем accounting компании или, говоря привычным языком, мы можем вести бухгалтерский учет. Специалисты нашей компании разъясняют, какие налоги платить и почему именно так. По большому счету никакой бухгалтер не заинтересован в снижении налогооблагаемой базы для коммерсанта, тем более иностранца. Потому что есть несколько фактов – непонимание языковое, незнание юридических законов, незнание вообще законов. Иностранец – есть иностранец, что-то ему разрешено законом, а что-то нет. Мы же готовы вести бухгалтерию, при этом изначально объяснить самому бизнесмену, сколько он действительно должен платить налогов. Ведь все зависит от рода деятельности, что это: ресторан, а может, отель или агентство недвижимости. В агентстве недвижимости, например, деньги получают чеками, а не наличными. Комиссия, полученная от застройщика, это прибыль, с которой надо платить налог. Теперь, в зависимости от капитала компании, в зависимости от величины оборота, налог на прибыль может быть от 30 до 50%. Мы точно скажем, сколько вы должны заплатить. Так же НДС, от которого вы не уйдёте, со всех сумм, которые вернутся на банковском счете, а именно с валовой прибыли придется заплатить налог на добавочную стоимость (Tax VAT).

У нас, в юридической компании «Эксперт», работают образованные тайцы, которые и делают бухучет. Каждый бизнесмен ведет здесь тайскую бухгалтерию и какую-то свою. Вот эта «какая-то своя» нам не интересна. Мы готовы заниматься только теми деньгами, которые показывают для налогообложения.

Так что любые визы, все вопросы, которые касаются проживания здесь, ведение бизнеса – от регистрации до аудита и аутсайдера – мы готовы помочь во всём!



EXPERT  
RUSLEGAL CO., LTD.

080 1000 733





**25**  
Смотрите карту

**15 000 000 Baht**

Восточная Паттайя, продажа  
Отель 30 номеров, 3 этажа, полностью  
меблированный, собственность на  
компанию, 8 соток земли



**26**  
Смотрите карту

**20 000 000 Baht**

Джомтхен, продажа  
Отель 10 номеров, 3 этажа, полностью  
меблированный, собственность на  
компанию, 6 соток земли



**31**  
Смотрите карту

**4 000 000 Baht**

Паттайя, аренда  
Ночной клуб 360м<sup>2</sup>, полностью  
оборудованный, 12 соток земли,  
парковка, 45,000 Бат/мес аренда



**32**  
Смотрите карту

**1 200 000 Baht**

Паттайя, аренда  
Бар полностью оборудованный,  
20,000 Бат/мес аренда



**27**  
Смотрите карту

**19 000 000 Baht**

Прадуманак, продажа  
Отель 12 номеров + ресторан, 4  
этажа, полностью меблированный,  
собственность на компанию



**28**  
Смотрите карту

**39 000 000 Baht**

Восточная Паттайя, продажа  
Отель 27 номеров + магазин, 4  
этажа, полностью меблированный,  
собственность на компанию



**33**  
Смотрите карту

**750 000 Baht**

Джомтхен, аренда  
Ресторан полностью оборудованный,  
100 м до пляжа, 15,000 Бат/мес аренда



**34**  
Смотрите карту

**71 500 000 Baht**

Джомтхен, продажа  
Земля под коттеджный поселок  
13 рай (208 соток), с разрешением  
на строительство, собственность на  
компанию



**29**  
Смотрите карту

**1 000 000 Baht**

Джомтхен, аренда  
Guest House, 6 номеров + ресторан, 4  
этажа, полностью меблированный,  
25,000 Бат/мес аренда



**30**  
Смотрите карту

**27 000 000 Baht**

Прадуманак, продажа  
Отель 24 номера, 5 этажей, полностью  
меблированный, собственность на  
компанию, 200м до пляжа



**35**  
Смотрите карту

**6 000 000 Baht**

Джомтхен, продажа  
Отель 6 номеров + бар, 5 этажей,  
полностью меблированный,  
собственность на компанию, 100м до  
пляжа



**36**  
Смотрите карту

**55 000 000 Baht**

Вонгамат, продажа  
Отель 45 номеров, 2 здания,  
4 этажа, полностью меблированный,  
собственность на компанию,  
18 соток земли



**094 - 118 - 118 - 4**



**094 - 118 - 118 - 4**









**Дипломат**  
русский клуб  
(Паттайя)

**Keys and Symbols**

- Highway
- Main Road
- Second Road
- Hospital
- Post Office
- Bank
- Shopping
- Oil
- Police Station
- Hotel
- Advertise
- Bus Terminal
- Mosque
- Temple
- Shoat





Выставка Недвижимости в Паттайе  
Лучшие проекты от ведущих застройщиков

# ВПЕРВЫЕ В ПАТТАЙЕ! ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ НЕ ИМЕЮЩАЯ АНАЛОГОВ!

- Лучшие проекты от ведущих застройщиков города собраны под одной крышей
- Рекомендовано Министерством по Туризму Таиланда
- Выставка включена в список объектов «Удивительная Паттайа» / Amazing Pattaya
- Высокий профессионализм русских менеджеров - консультантов
- Удобное расположение

## БЕСПЛАТНЫЙ ТРАНСФЕР



08 - 100 - 100 - 36

 **EXPERT PROPERTY**

**ПОЛЕЗНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ**

### Госпитали

**Bangkok Hospital Pattaya**  
301 Moo 6, Sukhumvit Road,  
Km. 143, Naklua, Banglamung,  
Chonburi 20150, Thailand.  
Tel. +66 3825 9999

**Pattaya Memorial Hospital**  
328/1 Moo 9, Central  
Pattaya Road,  
Nongprue Banglamung,  
Chonburi 20150 Thailand.  
Tel. (038) 488-777

**Pattaya International  
Hospital**  
Sai 4, Beach Road, Pat-  
taya City,  
Chonburi 20150 Thailand.  
Tel: (038) 428-374

**Pattaya Banglamung  
Hospital**  
669 Moo 5 Naklua,  
Chonburi, Thailand  
Tel: 038 429 244-5, 038  
427 580

### Важные телефонные номера

Полиция 191; 038429325  
Пожарная бригада 199;  
038221000  
Туристическая полиция 1155;  
038425937  
Морская полиция 1193  
Справочная служба Паттайи  
1337  
Аэропорт Суварнапум  
021321888  
Дорожная полиция: 038425 440

### Горячая линия помощь туристам:

Многоязычный 24 часовая сервис:  
Тел: 1337

### Посольства и консульства

**Посольство Российской Федерации в Таиланде**  
Бангкок: 78 Sap Road, Bangkok, 10500 Thailand.  
Телефон: +66(2)34-98-24, +66(2)268-11-69  
Консульский отдел:  
Тел +66(2)34-20-12, факс +66(2)268-11-66

**Почетный Консул Российской  
Федерации (в Паттае)**  
Адрес: 353, Pra Tamnuk, Pattaya, Chonburi 20150,  
отель «Royal Cliff Beach Resort»  
Тел: 03-825-0421 (доб. 2888)

### Управление по туризму Таиланда

Тел: 038 428750  
Горячая линия:  
Тел: 1672  
[www.tourismthailand.org](http://www.tourismthailand.org)

### Иммиграционная полиция

**Pattaya Immigration Bureau**  
75/265 Soi 5 Jomtien Beach Road,  
Moo 12, Nongprue, Banglamung  
Tel: 038 252 751-4  
Часы работы:  
Понедельник-Пятница 08:30-16:30

### Туристическая полиция

**Штаб-квартира в Бангкоке**  
Tourist Police Headquarters  
2107, Krungthep Tower,  
New Phetchaburi Rd., Bangkok, Huaw  
Kwang, Bangkok 10310.  
Тел: 02 308 0333;

**Горячая линия (по Таиланду) - 1155**  
<http://thaitouristpolice.com/>

**Паттайа - Chonburi (Pattaya)**  
Chonburi Tourist Police,  
Sub Division 4, 609, Moo 10,  
Phra Tamnak Rd., T. Nong Prue,  
A. Banglamung, Chonburi, 20150  
Тел: 038 429 371



094 - 118 - 118 - 4